

Sälj först, betala sen

För mäklare

Nu erbjuder vi möjligheten att betala för annonsen först när – och bara om – bostaden säljs. Tryggare kan det inte bli.



För en tryggare bostadsaffär

Nu lanserar Hemnet en ny modell för betalning och publicering – "Sälj först, betala sen". Modellen innebär att säljaren endast betalar för Hemnetannonsern när, och bara om, bostaden säljs.

Att sälja en bostad är en av livets största affärer – ofta fylld av både förväntan och osäkerhet. För många utgör den initiala kostnaden för annonsering ett ekonomiskt hinder; en risk som måste tas innan man ens vet om bostaden blir såld. Det gör att många tvekar att testa marknaden, trots att viljan finns.

Med Hemnets nya modell "Sälj först, betala sen" sänker vi tröskeln och gör det enklare för bostadssäljare att testa marknaden – helt utan ekonomisk risk. Samtidigt anpassar vi oss bättre till er affärsmodell. Genom att flytta Hemnet-investeringen till efter avslutad affär betalar säljaren först när, och bara om, bostaden säljs – precis som med mäklararvode.

Lanseringsdatum per område:



Varför "Sälj först, betala sen"?

- **Fler vågar starta tidigare.** Tveksamma säljare vågar testa marknaden tidigare.
- **Besluten går snabbare.** När risken försvinner blir vägen från intag till publicering kortare.
- **Nöjdare kunder.** Säljarna uppskattar att betalningen för annonsen nu sker först vid lyckad försäljning, precis som betalningen för ert arvode.

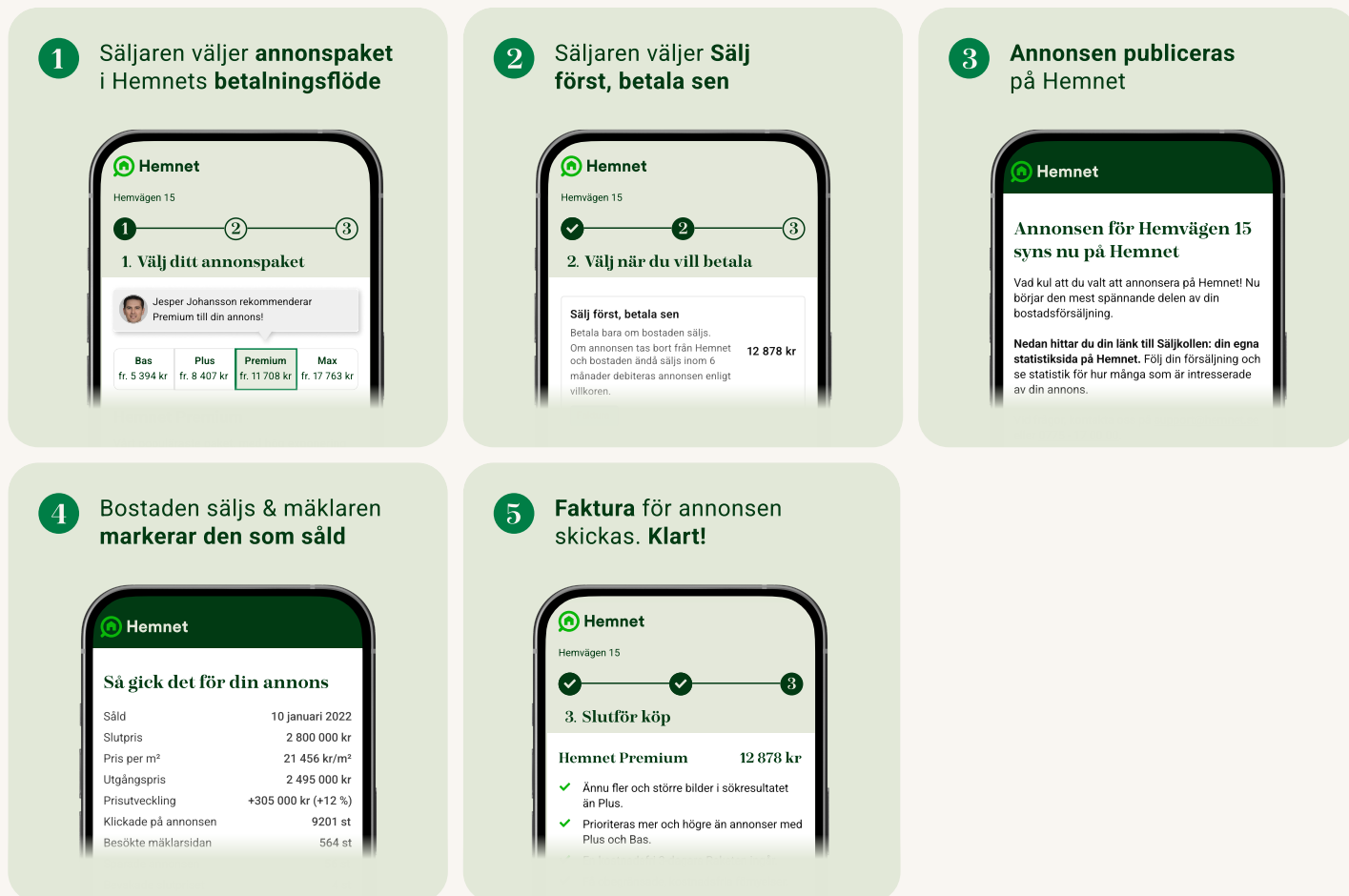
Bra att känna till:

- **Samma betalprocess som tidigare.** Det enda som förändras är att det nu finns ett nytt alternativ i betalningsflödet och att säljaren får fakturan vid försäljning istället för vid publicering eller efter 6 månader (mer information på nästa sida).
- **Publicera inom två dagar.** Publicera på Hemnet inom två dagar från att annonsen läggs upp på mäklarens egen hemsida

- **Kom igång-period under 30 dagar.** Under de första 30 dagarna i din region kan du använda tjänsten även på annonser som legat ute längre än två dagar (men inte på Hemnet).

Gäller från startdatum och 30 dagar framåt. Missa inte denna möjlighet!

Så ser processen ut



Pris, address, datum m.m. ovan är fiktiva exempel.

Frågor & svar

Kommer alla säljare kunna välja "Sälj först, betala sen"?

Alla privatpersoner med svenskt personnummer som väljer att annonsera på Hemnet kommer kunna välja detta betalningsalternativ. Säljare i form av dödsbo, företag och god man kan däremot inte välja detta alternativ.

Kan säljaren välja detta betalningsalternativ för uppgraderingar?

Nej, den möjligheten finns inte i dagsläget utan gäller endast för det initiala köpet. I uppgraderingsflödet erbjuds säljaren de andra betalningsalternativen, dvs betala nu eller betala senare via Klarna.

Hur påverkar denna betalningsmetod administrations- och provisionersättningen?

Administrations- och provisionersättningen betalas ut om och när Hemnet har fått betalt för annonsen.

Kan jag pausa annonsen utan att fakturan skapas?

Nej, ingen faktura går ut om annonsen plockas ned eller pausas.

Kostar det mer att välja "Sälj först, betala sen"?

Priset för "Sälj först, betala sen" är 15% högre än vårt lägsta pris "betala nu".

Hur länge ska annonsen ha varit avpublicerad från Hemnet för att säljaren inte ska bli betalningsskyldig?

Annonsen behöver ha varit avpublicerad i 6 månader för att säljaren inte ska behöva betala för annonsen. **Om en annons avpubliceras men säljs innan det gått 6 månader,** behöver däremot säljaren betala för annonsen.

Varför gäller erbjudandet bara om man publicerar inom två dagar från att den lagts på mäklarens sajt?

Det är helt frivilligt att välja "**Sälj först, betala sen**" – och det är alltid säljaren tillsammans med sin mäklare som bestämmer när bostaden ska publiceras på Hemnet.

Tvådagars-villkoret finns eftersom Hemnet tar en del av risken när betalningen skjuts upp. För att vi ska kunna erbjuda modellen på ett tryggt och ansvarsfullt sätt vill vi samtidigt säkerställa att man maximerar chanserna till en framgångsrik försäljning, vilket man gör genom att vara på Hemnet tidigt och hela vägen i processen.

Om säljaren inte vill eller kan publicera inom den tidsramen går det självklart fortfarande bra att annonsera på Hemnet som vanligt, med ordinarie betalningsalternativ.

Vilka annonspaket omfattas av detta betalningsalternativ?

Samtliga paket; Bas, Plus, Premium och Max omfattas. Däremot gäller det endast det initiala köpet, ej uppgraderingar vid senare tillfälle så tänk på att rekommendera rätt paket från start.

