

Din bostad på Hemnet!

_____ Sveriges populäraste bostadsportal.



Annonsera på Hemnet!

Varje år väljer runt 180 000 bostadssäljare att annonsera på Hemnet.

Med i snitt 1.9 miljoner besökare i veckan är vi Sveriges populäraste bostadsportal. Med en Hemnetannons kan du alltså vara trygg med att din bostad syns för fler köpsugna spekulanter än någon annanstans.



Källa:
¹ Hemnets egen data, 2024
² Nepa Hemnet konsumentrapport, Q1 2024
³ Baseras på Hemnets egen data och externa marknadsundersökningar, 2024. Avser endast successionsbostäder.
⁴ Undersökning på Hemnet, maj 2024

Så går det till på Hemnet

Att annonsera på Hemnet är både enkelt och effektivt. Här guidar vi dig genom processen, steg för steg!

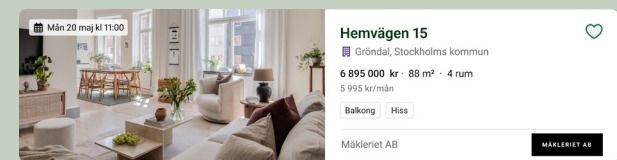


Våra paket

Välj ett av våra paket – Bas, Plus, Premium eller Max.

Vi erbjuder fyra skräddarsydda annonspaket för att passa dina behov. Tillsammans med din mäklare väljer du det paket som ger bäst förutsättningar för en lyckad försäljning.

Bas

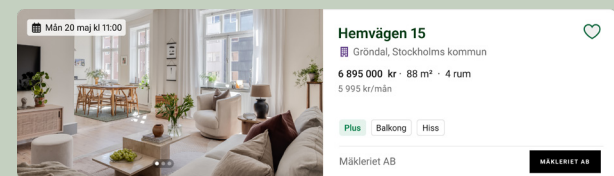


Startpaket med det viktigaste

Hemnet Bas är ett bra och prisvärt val som ger dig en annons på Sveriges populäraste bostadsportal. Du syns med en bild och synlig visningstid direkt i sökresultatet.

Bostäder som annonseras med Hemnet Bas får i snitt, över hela landet, en budpremie som är sex gånger högre än kostnaden för annonsen.¹

Plus



Syns prioriterad med flera mellanstora bilder

Du syns ovanför Bas i sökresultatet, med synlig visningstid och tre mellanstora bilder, vilket ökar engagemanget bland besökarna. Din Plus-annons prioriteras oftare än Bas på våra rekommendationsytor.

Plus jämfört med Bas (i snitt)²:

- 79% högre budpremie (skillnad mellan utgångspris och slutpris)
- 25% fler sparar annonsen
- 10% fler sparar visningstiden
- 4 dagar snabbare försäljning

Premium



Vårt populäraste paket

Få ännu fler och större bilder i sökresultatet än med Plus. Din annons prioriteras också oftare än annonser med Plus och Bas.

I Premium ingår både en 3-dagars Raketen och obegränsade kostnadsfria förnyelser. Premium är det paket som flest säljare väljer.

Premium jämfört med Bas (i snitt)²:

- 82% högre budpremie
- 50% fler sparar annonsen
- 40% fler sparar visningstiden
- 5 dagar snabbare försäljning

Max



Oslagbar räckvidd och precision

Få störst annonsutrymme, flest bilder och högst prioritering av alla annonspaket.

Din bostad marknadsförs med riktade utskick till relevanta köpare och syns exklusivt på Hemnets startsida, för utvalda besökare.

5-dagars Raketen och obegränsade förnyelser ingår.

Hemnet Max lanserades den 1 april 2025. Prestandadata för Max blir tillgängligt under tredje kvartalet 2025.

Det här ingår i paketen:	Bas	Plus	Premium	Max
Annons på Sveriges populäraste bostadsportal	✓	✓	✓	✓
Detaljerad statistik för din annons	✓	✓	✓	✓
Synlighet i bevakningsmejl	✓	✓	✓	✓
Erbjudanden för hem och flytt	✓	✓	✓	✓
Visningstid i sökresultatet	✓	✓	✓	✓
Antal bilder i sökresultatet	1 bild	3 bilder	5 bilder	5 bilder
Prioriteringsordning för annonsen	4:e	3:e	2:a	1:a
Storlek på annonsen	Liten	Mellan	Stor	Extrastor
En kostnadsfri Raketen	—	—	3 dagar	5 dagar
Obegränsat antal Förnya annons	—	—	✓	✓
Riktat utskick till relevanta köpare	—	—	—	✓
Exklusiv synlighet på Hemnets startsida	—	—	—	✓

Så betalar du för din bostadsannons

01

Påbörja betalningen

Mäklaren förbereder din bostadsannons. Du får sen ett mejl till e-postadressen som du gett din mäklare. Klicka på knappen i mejlet för att gå vidare till att välja annonspaket och slutföra betalningen.

02

Välj annonspaket

Se vilket annonspaket din mäklare rekommenderar och välj det annonspaket ni kommit överens om.

03

Välj betalningsmetod

Välj hur du vill betala – direkt, uppdelat eller när annonsen avpubliceras¹ från Hemnet.

04

Godkänn villkoren

Du godkänner villkoren och går vidare till betalning. Så fort du slutfört ditt köp kan din annons publiceras.

Bra att känna till om annonskostnaden

Du som bostadssäljare betalar själv för din Hemnetannons. Som övriga kostnader i samband med din försäljning är den i regel avdragsgill. Hemnetkostnaden baseras på vilket annonspaket du väljer och priset för paketen kan skilja sig åt beroende på bostadens utgångspris och var bostaden ligger.

Gå till hemnet.se/priser för att räkna ut ditt pris.

¹ Dock senast 6 månader efter första publiceringsdatum.

Källa:
¹ Investering = genomsnittlig kostnad för Hemnet Bas. Budpremie = skillnaden mellan utgångspris och slutpris. Datan baseras på samtliga försäljningar av bostäder med Hemnet Bas under 2024.
² Hemnets egen data, avser successionsannonser på Hemnet under 2024. Observera att det kan förekomma regionala skillnader i resultatet.

Hemnets tilläggsprodukter

Förnya annons

Om din försäljning tar lite längre tid än väntat kan du prata med din fastighetsmäklare om att förnya din annons, så att din bostad kan synas för fler spekulanter.

- Vid förnyelse hamnar din annons högst upp på Hemnet igen, för att attrahera nya spekulanter.
- Du kan förnya din annons var 30:e dag från första publicering, oavsett om den ligger som kommande eller som till salu.
- Din annons syns på nytt i Hemnets bevakningsmejl och notifikationer, för alla som letar efter en bostad som din.
- Den förnyade annonsen behåller automatiskt samma paket som din ursprungliga annons.

Psst! Om du köpt eller uppgraderat till Hemnet Premium eller Max ingår ett obegränsat antal förnyelser.



Raketen

Med Raketen visas din bostadsannons högst upp på Hemnet i ditt område, för alla som letar efter en bostad som din.

Använd Raketen dagarna innan din visning, för att öka chanserna att få fler spekulanter på visningen.

- Välj mellan Raketen 3 eller 5 dagar, utifrån dina behov.
- Om flera har köpt Raketen i samma område visas bara en i taget – men alla visas lika ofta.
- 3-dagars Raketen ingår i Hemnet Premium medan 5-dagars Raketen ingår i Max. Raketen ingår i båda paketen utan extra kostnad.

Du investerar enkelt i Raketen via Säljkollen – din egen statistiksida på Hemnet.



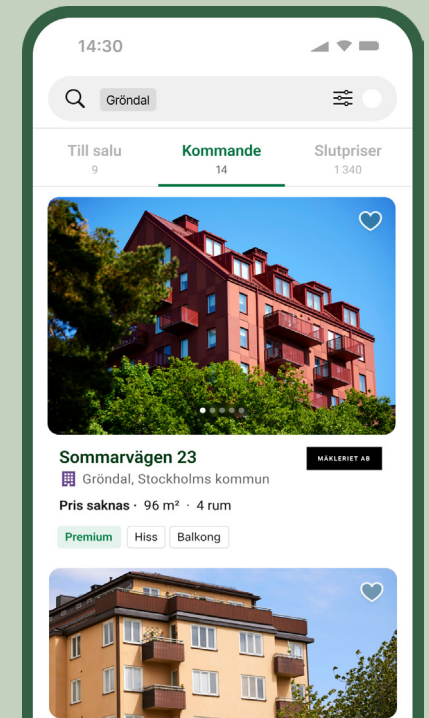
Om kommande och Säljkollen

Kommande

Börja din försäljning med en kommande-annons på Hemnet! Det är ett enkelt sätt att samla intresse och testa marknaden inför försäljningen.

- Med över 8 miljoner besök i månaden är Hemnets kommande-sektion en självklar plats för dig som vill bygga intresse inför din bostadsförsäljning.
- När annonsen övergår till att bli till salu nollställs all statistik i annonsen. Det gör att din annons kommer att kännas som ny igen när bostaden väl blir till salu.
- Bostäder på Hemnet som först legat som kommande innan de blir till salu får i snitt 21% fler besök. De säljs i snitt även fem dagar snabbare än bostäder som går direkt till salu och gör att 20% fler möjliga spekulanter hör av sig till mäklaren.¹

¹ Hemnets egen data, H1 2024



Säljkollen

Följ enkelt din försäljning i Säljkollen – din egen statistiksida på Hemnet.

- Du får tillgång till Säljkollen när din bostad publiceras och du hittar alltid till den via din bostadsannons.
- Se hur många besök din annons får, hur många som sparat din annons eller din visningstid, och mer.
- Uppgradera till större annonspaket (Plus, Premium eller Max).
- Ta del av erbjudanden för hem och flytt, från Hemnets partners.
- Investera i Raketen och bestäm när den ska aktiveras.



Lycka till med din bostadsförsäljning!

Kundservice och information

Vid frågor, kontakta vår kundservice:

0775-17 00 00
support@hemnet.se

Läs mer på länkarna:

hemnet.se/annonsera-bostad – dina olika annonsmöjligheter på Hemnet.

hemnet.se/priser – räkna ut vad din bostadsannons och våra tillägsprodukter kostar.

hemnet.se/vardera – värdera din bostad och spara sökningar och bevakningar.

hemnet.se/nyhetsbrev – nyheter, trender, tips och guider för din bostadsaffär.