

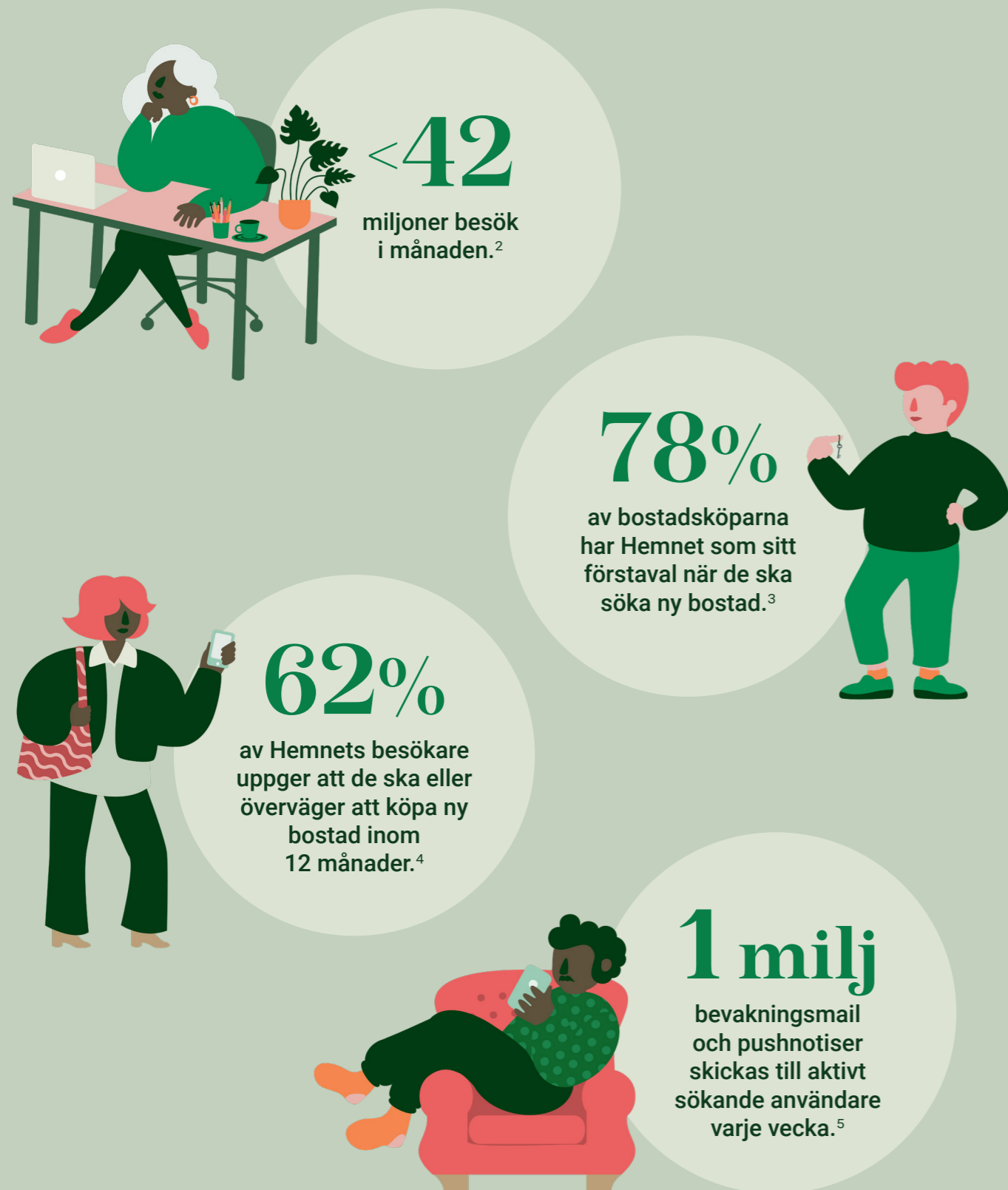


Din bostad på Hemnet!

– Sveriges mest välbesökta bostadsportal.

Annonsera på Hemnet!

Över 150 000 bostadssäljare väljer varje år att annonsera på Hemnet.¹



Källa:

¹ Hemnets egen data, 2023

² Hemnets egen data, Q1 2024

³ Nepa Hemnet konsumentrapport, Q1 2024

⁴ Undersökning på Hemnet, maj 2024

⁵ Hemnets egen data, 2023

Steg för steg på Hemnet.

9 av 10 bostäder som säljs i Sverige har annonserats på Hemnet.¹

1

Först väljer du ett paket

- Hemnet har tre annonspaket – Bas, Plus och Premium.
- Ett större paket ger din bostadsannons fler besökare. Fler besökare ökar chanserna till fler spekulanter på visningen. Fler spekulanter ökar chanserna både till fler budgivare och till ett högre slutpris.
- Alla annonskostnader är i regel avdragsgilla.

2

Sen publiceras din bostad

- Din bostadsannons läggs ut och hamnar högst upp på Hemnet.
- Du blir synlig för i stort sett hela den öppna bostadsmarknaden.
- Följ enkelt din försäljning i Säljkollen – din statistiksida på Hemnet.

3

Du kan öka din synlighet

- Använd Raketen för att visa din annons högst upp på Hemnet i 3 eller 5 dagar och få ännu fler besök.
- Förnya din annons och hamna högst upp i resultatlistan igen, om din försäljning skulle ta längre tid än planerat.
- Obegränsat antal förnyelser och en fri Raketen ingår i Hemnet Premium.

4

När din bostad är såld

- Efter försäljningen kan du enkelt skaffa ett kostnadsfritt konto på Hemnet (om du inte redan har ett).
- Med ditt Hemnetkonto följer du värdet av din nya bostad.
- Med ditt Hemnetkonto kan du också följa prisutvecklingen på din lokala bostadsmarknad.

Kommande

Många väljer att börja sin försäljning med en kommande-annons. Det ger dig fler besökare och bättre förutsättningar när det sen blir dags att sälja.

Det ingår en kommande-annons utan extra kostnad i alla Hemnets annonspaket.

Tilläggstjänster

Vill du läsa mer om dina möjligheter att marknadsföra dina bostad?

Bläddra till sidan 6.

¹ Hemnet samt SCB, avser successionsmarknaden

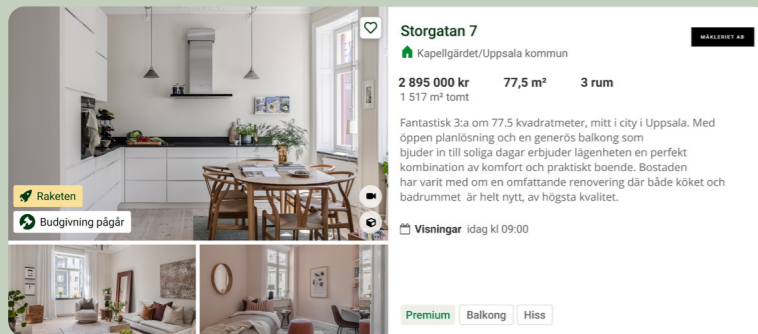
Våra paket

Välj ett av våra tre paket – Bas, Plus eller Premium.

Större paket ger i genomsnitt fler besökare till din annons. Fler besökare ökar chanserna till fler spekulanter på visningen. Fler spekulanter ökar chanserna både till fler budgivare och till ett högre slutpris.

Kommande
En kommande-annons ingår utan extra kostnad i alla annonspaket.

Premium



Maximera din exponering!

Utöver hela innehållet i Bas och Plus får du fler bilder i sökresultatet, placering högst upp i resultatlistan, en fri Raketen samt ett obegränsat antal förnyelser av annonsen, om försäljningen tar längre tid än förväntat.¹

Premium är det paket som ger dig överlägset mest synlighet och i genomsnitt flest besök till din bostadsannons.

Plus

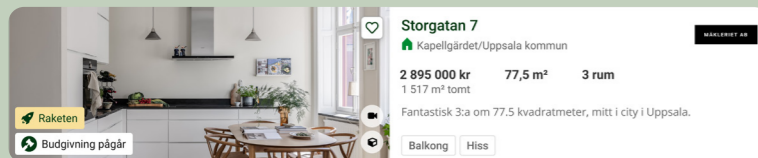


Allt du behöver.

Med större bild och visningstid syns din annons tydligare bland sökresultaten.

Dessutom får din bostad mer synlighet på Hemnet och i snitt fler besök än med Hemnet Bas.

Bas



Vårt grundpaket.

Ett bra val i områden med få liknande bostäder till salu. Med en annons på Hemnet syns din bostad för nästan alla potentiella köpare på den svenska bostadsmarknaden

Bra att känna till om annonskostnaden

Du som bostadssäljare betalar själv för din Hemnetannons. Som övriga kostnader i samband med din försäljning är den i regel avdragsgill. Hemnetkostnaden baseras på vilket annonspaket du väljer och priset för paketen kan skilja sig åt beroende på bostadens utgångspris och var bostaden ligger.

Gå till hemnet.se/priser för att räkna ut ditt pris.



Vår tilläggstjänst Raketen ökar dina chanser till fler besökare på visningen. Ingår alltid i Premium.

Det här ingår i paketen

Bas
Bra exponering

Plus
Bättre exponering

Premium
Bäst exponering

Kommande-annons

Ingår

Ingår

Ingår

Så syns din bostad på Hemnet

Mindre annons

Större annons

Störst annons

Så syns annonsen i resultatlistan

Vs. bostäder med samma publiceringsdag.

Längst ner

Mitten

Högst upp

Syns mer och oftare

Få prioriterad plats bland "liknande bostäder".

✗

✓

✓

Syns med visningstider

Visningstiderna syns direkt i resultatlistan.

✗

✓

✓

Rabatt på Raketen

En tilläggsprodukt som ger fler besök.

✗

✓

✓

En Raketen utan tilläggskostnad

Syns högst upp i resultatlistan under tre dygn.

✗

✗

✓

Syns med fler bilder

Två extra bilder i din annonsyta.

✗

✗

✓

Förnya din annons ett obegränsat antal ggr¹

Annonsen hamnar högst upp igen.

✗

✗

✓

Så betalar du för din bostadsannons.



1

Påbörja betalningen

Du får ett mejl till e-postadressen din fastighetsmäklare angett och du klickar på "slutför köp".



2

Välj annonspaket

Se vilket paket din mäklare rekommenderar och välj det annonspaket som passar dig bäst.



3

Välj betalningsmetod

Välj hur du vill betala – direkt, uppdelat eller när annonsen avpubliceras² från Hemnet.



4

Godkänn villkoren

Du godkänner villkoren och går vidare till betalning. Så fort din annons är betald kan den publiceras!

¹ Vid köp av Hemnet Premium inom 7 dagar från publicering ingår ett obegränsat antal förnyelser av annonsen.

² Dock senast 4 månader efter första publiceringsdatum.

Hemnets tilläggsprodukter

Förnya annons

Om din försäljning tar lite längre tid än väntat kan du prata med din fastighetsmäklare om att förnya din annons. Då hamnar den högst upp på Hemnet igen.

- Din annons hamnar högst upp på Hemnet igen, med nollställd statistik, där den får mängder av besök.
- Din annons syns i Hemnets bevakningsmejl och notifikationer igen, för alla som letar efter en bostad som din.
- Din bostad behåller automatiskt samma annonspaket som för din ursprungliga annons.

Psst! Om du uppgraderat till Hemnet Premium inom sju dagar från att din bostad först kom ut på Hemnet ingår ett obegränsat antal förnyelser.



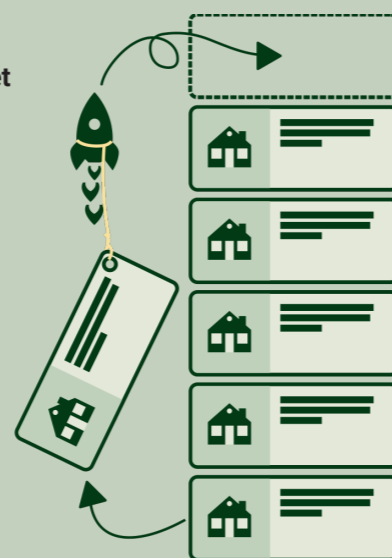
Raketen

Med Raketen visas din bostadsannons högst upp på Hemnet i ditt område, för alla som letar efter en bostad som din.

Använd Raketen dagarna innan din visning, för att öka chanserna att få fler spekulanter på visningen.

- Välj mellan Raketen 3 eller 5 dagar, utifrån dina behov.
- Om flera har köpt Raketen i samma område visas en i taget – men alla visas lika ofta.
- Med Hemnet Plus och Premium får du 50% rabatt på Raketen. Hemnet Premium ger även en kostnadsfri Raketen.

Du köper enkelt Raketen i Säljkollen – din egen statistiksida på Hemnet.

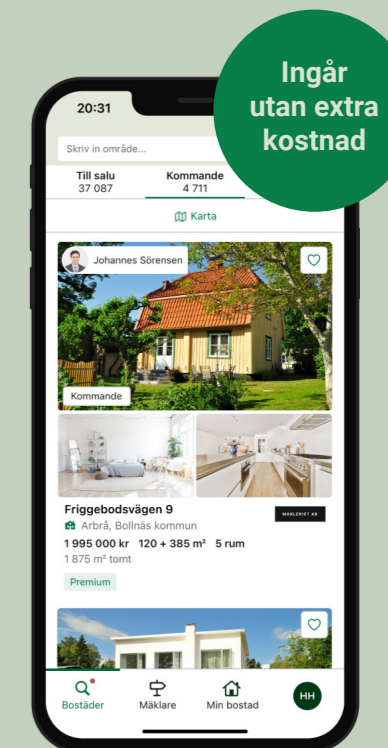


Om Säljkollen och kommande

Kommande

Många väljer att börja sin försäljning med en kommande-annons på Hemnet. Det är ett enkelt sätt för att samla intresse och testa marknaden inför försäljningen.

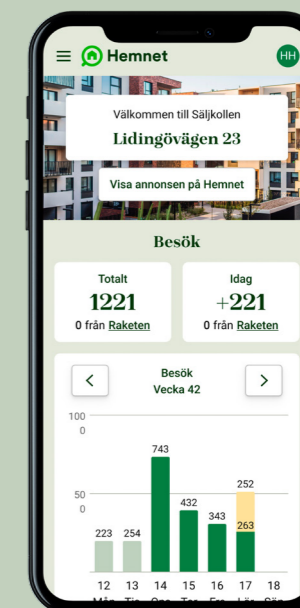
- Med över 8 miljoner besök i månaden är Hemnets kommande-sektion Sveriges populäraste förmarknad.
- När annonsen övergår till att bli till salu nollställs all statistik i annonsen. Det gör att din annons kommer att kännas som ny igen när bostaden väl blir till salu.
- Bostäder på Hemnet som först legat som kommande innan de blir till salu får i snitt 13% fler besök, har 10% högre chans att säljas och säljs sex dagar snabbare än bostäder som går direkt till salu.



Säljkollen

– din egen statistiksida på Hemnet, där du enkelt följer din försäljning.

- Du får tillgång till din Säljkollen när din bostad publiceras och du hittar alltid till den via din bostadsannons.
- Se hur många besök din annons får, hur många som sparat din annons eller din visningstid och mer.
- Uppgradera till större annonspaket, från Bas till Plus eller Premium eller från Plus till Premium.
- Du kan också investera i Raketen och bestämma när den ska aktiveras.



Kundservice och information

Vid frågor, kontakta vår kundservice:

0775-17 00 00
support@hemnet.se

Läs mer på länkarna:

hemnet.se/annonsera-bostad – våra olika annonsmöjligheter på Hemnet.

hemnet.se/priser – räkna ut vad din bostadsannons och våra tillägsprodukter kostar.

hemnet.se/vardera – värdera din bostad och spara bevakningar samt sökningar.

hemnet.se/nyhetsbrev – nyheter, trender, tips och guider till din bostadsaffär.