

En mer rättvis fördelning av ersättning och provision

– med möjlighet att tjäna mer än idag.



1 juli 2024 kommer vi ändra en del i hur vi betalar ut provision och ersättning till branschen.

**Som ni vet har vi ett antal
produkter man kan lägga till när
man säljer sin bostad, bland annat
Plus och Premium.**

**Det alla kanske inte känner till
är hur bra **de faktiskt funkar.****

Så, låt oss börja där!

Värdet av Plus och Premium



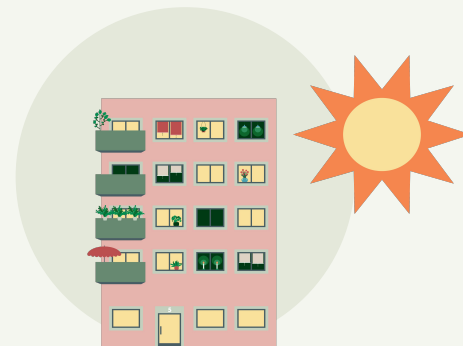
Hemnet

Bas är bra eftersom man redan där kommer åt **Sveriges största pool av bostadsköpare**. Inga konstigheter.



Högre slutpris

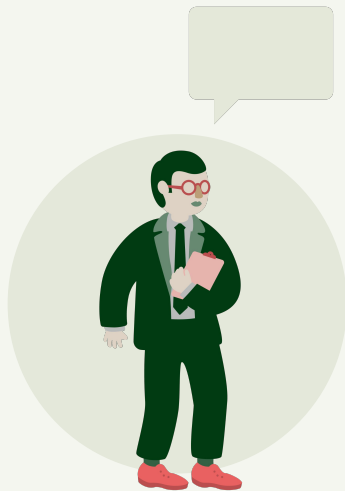
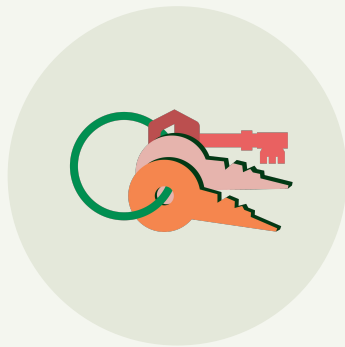
Men! Med **Plus** och **Premium** får säljaren fler besök till annonsen. Något som statistiskt sett leder till ett **högre slutpris**. Och såklart större synlighet och kontakter till mäklarkontoren.



Jämfört med Bas

...får du med **Plus / Premium** upp till **30%** fler annonsbesök
50% fler besök till mäklarkontorets profilsida

Hemnet & Mäklarbranschen



Men vet ni vad?

Hur bra våra produkter än är, behöver bostadssäljarna era råd för att förstå vad som är bäst och ta rätt beslut. Er roll är central genom hela affären och er betydelse är självklar för oss. Ni är våra viktigaste partners.

Partnerskapet

Vi bidrar tillsammans till att göra det så bra som möjligt för köpare och säljare. När vi nu förändrar provisionen till er är det för att vi ska fortsätta vår tillväxtresa tillsammans.

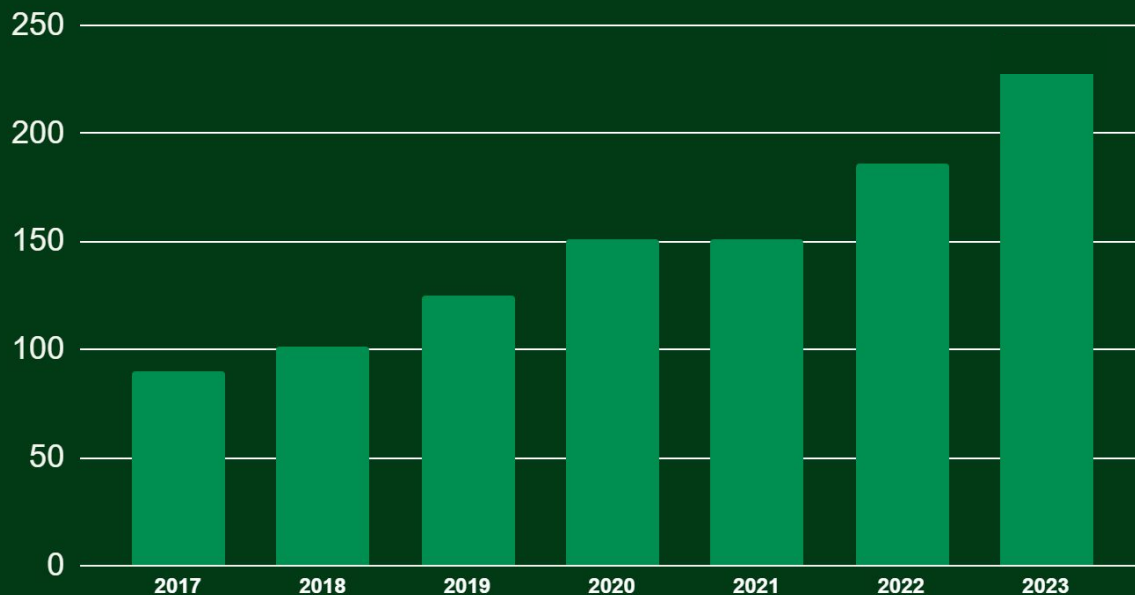
För helt ärligt...

Det är väldigt tydligt att det ni väljer att rekommendera väger tungt och vi ser att **tre av fyra säljare följer era råd.**

Detta är en av anledningarna till att den utbetalning vi gör till mäklarbranschen varje år är vår absolut **största** investering.

En investering som vuxit år efter år.

Miljoner SEK till mäklarbranschen per år

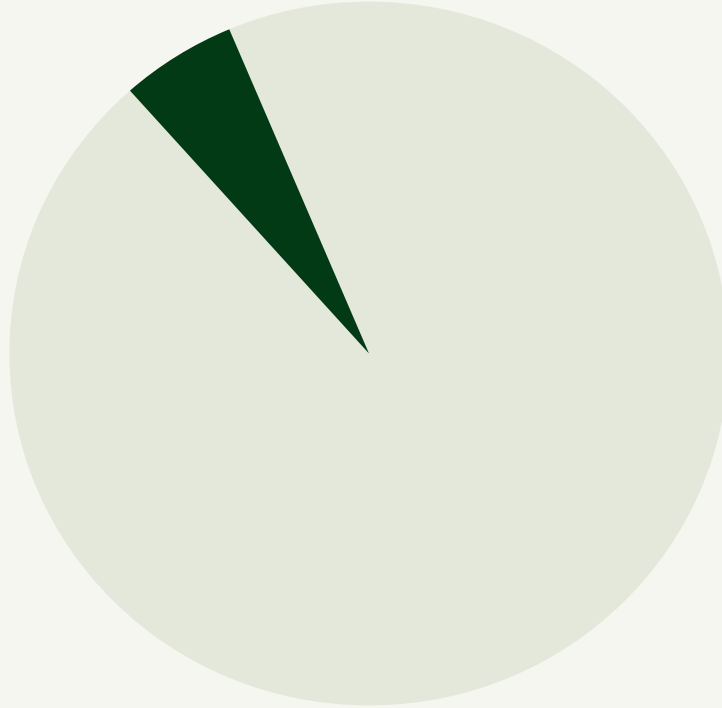


Och som vi vill ska fortsätta **växa**
framöver.

Så, hur många rekommenderar Plus och Premium idag?

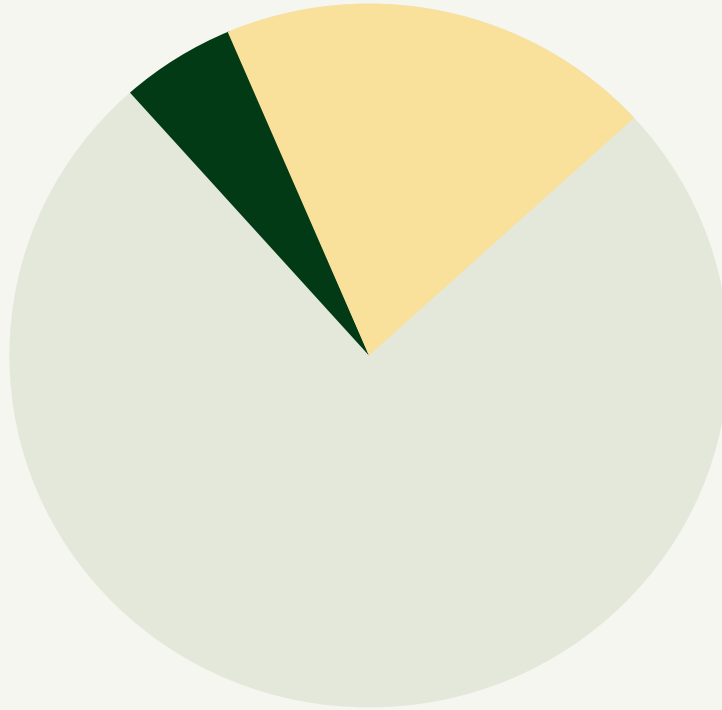
5%

av mäklarkontoren
rekommenderar alltid
Plus eller **Premium**



Så, hur många rekommenderar Plus och Premium idag?

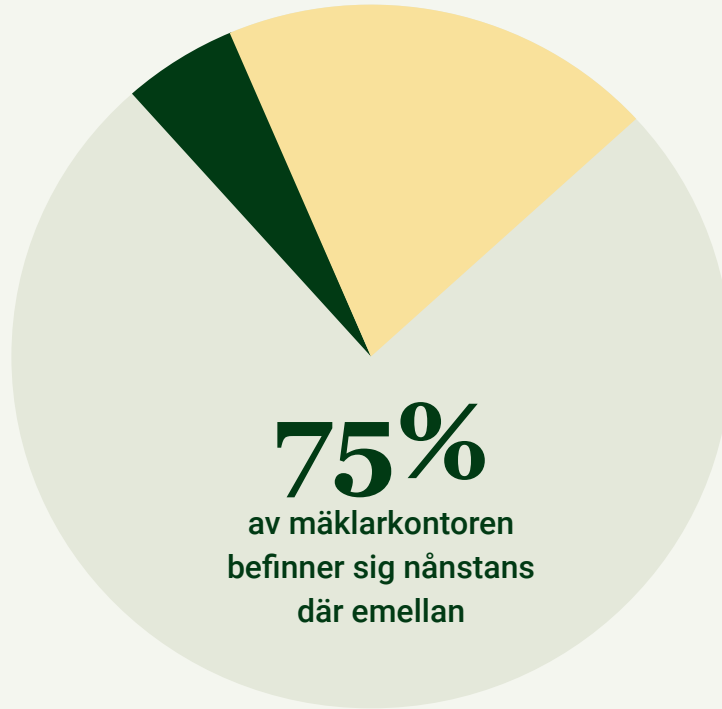
5%
av mäklarkontoren
rekommenderar alltid
Plus eller **Premium**



20%
av mäklarkontoren
rekommenderar **aldrig**
Plus eller **Premium**

Så, hur många rekommenderar Plus och Premium idag?

5%
av mäklarkontoren
rekommenderar alltid
Plus eller **Premium**



20%
av mäklarkontoren
rekommenderar **aldrig**
Plus eller **Premium**

Men, vi vill gärna att provisionen går till de mäklarkontor som sätter sig in i, och rekommenderar, våra tilläggssprodukter - självklart efter bostadssäljarens behov

~ 1/4

av den totala provisionen
vi betalar ut går idag nämligen till
annonser **utan** rekommendation
om **Plus** eller **Premium**

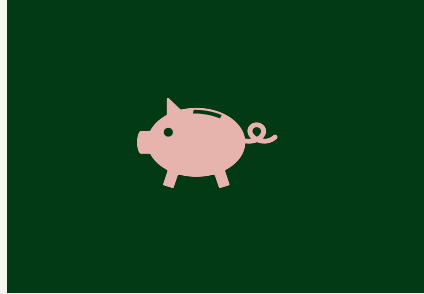
Så, vilka **ändringar** är det som vi gör?

Utbetalningen består idag av två delar:



Administrationsersättning

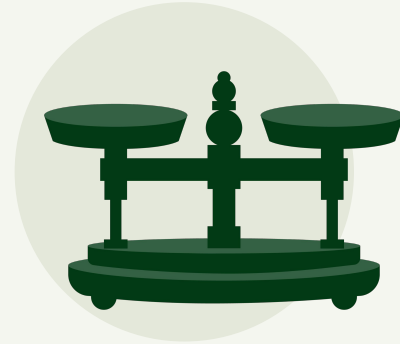
Utbetalningen består dels av en **ersättning** för det administrativa arbete som krävs för att förmedla Hemnets erbjudande och publicera en annons



Provision

...men också en rörlig del som påverkas av sålda tilläggsprodukter (**Plus, Premium** etc.).

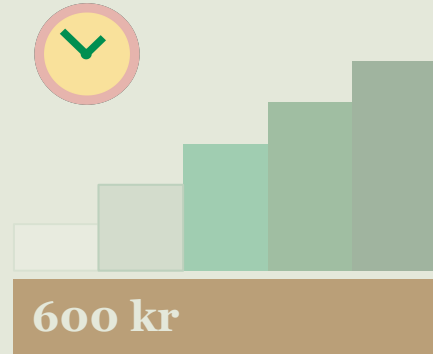
Endast för de kontor som har skrivit på Hemnets provisionsavtal.



Obs!

Så kommer det fortsätta att vara men i korthet kan man säga att provisionen kommer fördelas lite smartare. Eller, vissa kanske skulle beskriva det som lite rättvisare rentav.

1. Den administrativa ersättningen blir en fast ersättning




Idag

Den administrativa ersättningen beräknas på annonskostnaden för **Bas**. Det gör den olika stor i olika delar av Sverige.

1 juli 2024

Den administrativa ersättningen blir fast (600 kr). Lika för alla.


Säljaren godkänner avtalsvillkoren digitalt

 Hemnet

Lidingövägen 23


✓ 2 3 4

2. Välj ditt annonspaket


Din mäklare Johan Niemi rekommenderar **Hemnet Premium** för din annons. 

Premium	Plus	Bas
9 750 kr	4 140 kr	2 910 kr

Premium - Bäst synlighet på Hemnet




Visningstid



Lidingövägen 23
Lidingö, Stockholm

4 275 000 kr 139 m² 6 rum

 Hemnet

Lidingövägen 23

✓ ✓ 3 4

3. Välj när du vill betala

Betala när annonsen avpublicerats

- En faktura från Klarna skickas när din mäklare avpublicerar annonsen från Hemnet. Fakturan ska sedan betalas inom 30 dagar.
- Undantag: 4 månader från publicering skickas fakturan även om annonsen fortfarande är publicerad.


Hemnet Premium för 9 750 kr

Betala nu till ett lägre pris

- Betala med kort eller något av Klarnas alla betalningsalternativ: däribland Swish, faktura och banköverföring.

Hemnet Premium för 9 262 kr

Nästa

 Hemnet

Lidingövägen 23

✓ ✓ ✓ 4

4. Slutför köp

Hemnet Premium 9 750 kr

- ✓ Vårt mest effektiva annonspaket för dig som vill få ut det mesta av din annonsering
- ✓ Din annons har två extra bilder vilket ger dig bäst exponering på Hemnet
- ✓ Synlig visningstid i sökresultatet och 1 kostnadsfri Raketen
- ✓ Förnya din annons kostnadsfritt ett obegränsat antal gånger

Jag är en

Privatperson Företag/organisation

Jag godkänner **Hemnets avtalsvillkor för annonseringstjänster** och att ängerrätten upphör att gälla när annonsen publicerats, dock senast om 14 dagar.

Gå vidare till betalning

Totalbelopp inkl. moms
9 750 kr

2. Provisionsnivån påverkas även av andelen rekommendationer



Idag

Vilken provisionsnivå ditt kontor uppnår beror andelen sålda **Plus** eller **Premium**. Inte vad mäklaren rekommenderar.

1 juli 2024

Provisionsnivån beror på andelen sålda Plus och Premium som föregåtts av en rekommendation i Kundportalen.

Rekommendation i Kundportalen

Hemnet kundportal [Hjälp](#) [Kontakt](#)

Lidingövägen 23

✓ 2 3 4 5

2. Annonsen

Rekommendation

Hemnet Premium*

Hemnet Plus

Jag vill inte rekommendera säljaren Hemnet Plus eller Premium

*Förnya annons ingår kostnadsfritt med Premium om säljaren väljer paket senast 7 dagar från att annonsen publicerats

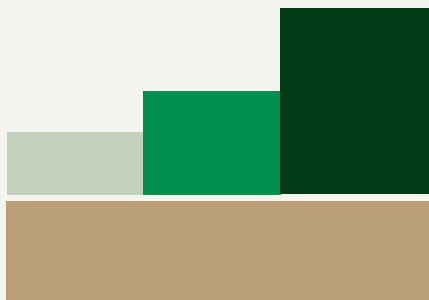
Så ser säljaren din rekommendation

Priser för annonsen		
Bas	Plus	Premium
3 099 kr	3 399 kr	5 099 kr

[Läs mer om vad som ingår i annonspaketen](#) ↗

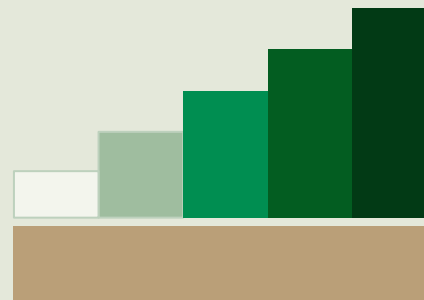
Föregående Nästa

3. “Provisionstrappan” får fler nivåer



Idag

“Provisionstrappan” har 3 nivåer som motsvarar hur ofta tilläggsprodukter (**Plus, Premium**) läggs till. Lägsta nivån kan också få provision.



1 juli 2024

“Provisionstrappan” har 5 nivåer som motsvarar hur ofta man säljer (och rekommenderar) **Plus** och **Premium**. Steget att nå nästa nivå blir kortare.

4. Provisionen beräknas på hela summan



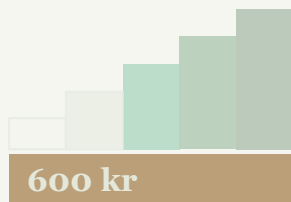
Idag

Provisionen beräknas endast på intäkter från de tilläggsprodukter som kontoret sålt under kvartalet.

1 juli 2024

Provisionen beräknas kvartalsvis på **all försäljning av Hemnets produkter** som kontoret gör mot bostadssäljare.

Sammanfattning av förändringen



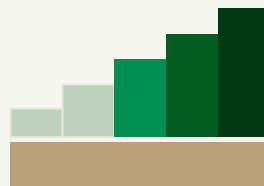
1

Den administrativa ersättningen blir fast.



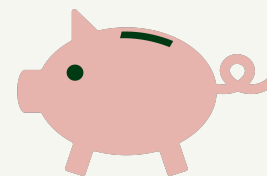
2

Provisionsnivå beror på andel sålda **Plus** och **Premium** som även har en rekommendation.



3

“Provisionstrappan” får fler nivåer.

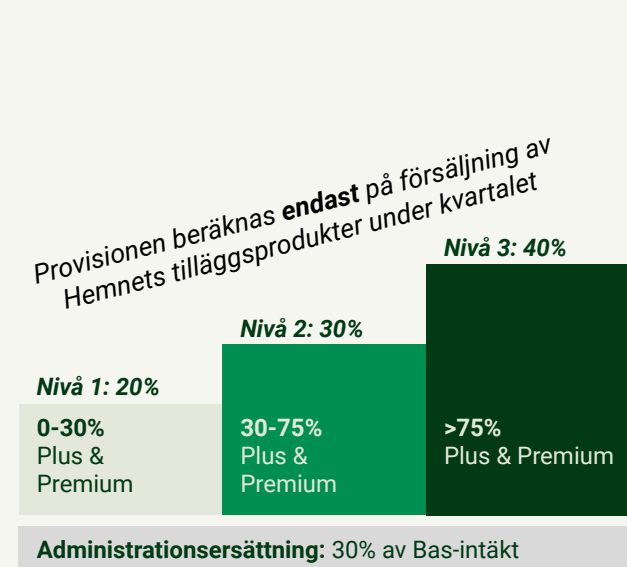


4

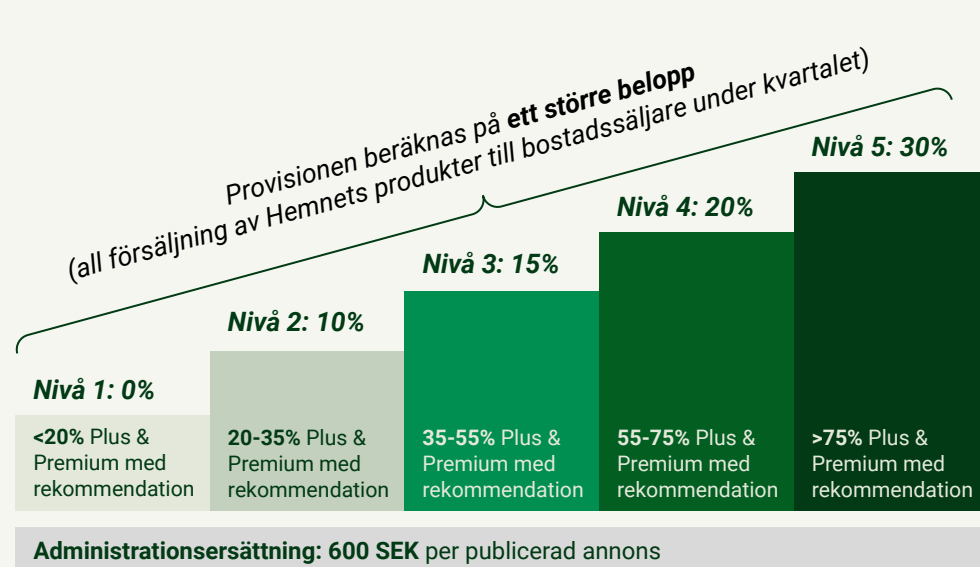
Provisionen beräknas på intäkter från **alla produkter** som kontoret sålt under kvartalet

Överblick av ändringar i ersättning och provision*

Befintlig ersättning



Uppdaterad ersättning



Exempel: Hur kan ett kontor påverkas?

Ett **genomsnittligt kontor** som säljer **100 annonser** med **olika andel** Plus och Premium samt rekommendationsgrad

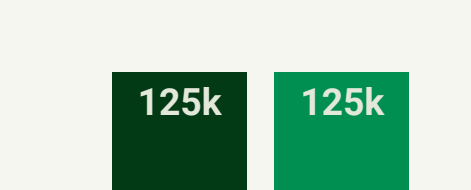
Scenario 1: 0% provision

# annonser	100
# Plus	10
# Premium	5
% sålda Plus & Premium med rekommendation	0%



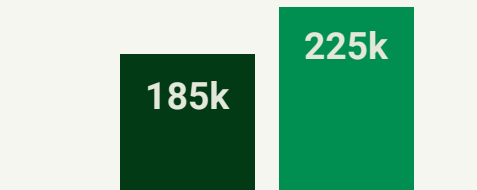
Scenario 2: 15% provision

# annonser	100
# Plus	30
# Premium	15
% sålda Plus & Premium med rekommendation	40%



Scenario 3: 30% provision

# annonser	100
# Plus	50
# Premium	40
% sålda Plus & Premium med rekommendation	75%



 Befintlig ersättning

 Uppdaterad ersättning

Bättre överblick för kontorschefer

ANNONSERA PÅ HEMNET

Mina bostadsannonser
Avtal & publiceringsregler

PAKET & PRODUKTER

Annonspaket
Raketen
Hemnet Live
Förnya annons
Hemnet Business
Syns mer för säljare
Prenumeration av projektannons

NYHETER FÖR MÄKLARE

GULDHEMMET

STATISTIK & INSIKTER

Andelstatistiken
Besök & intresse

BOKA KAMPANJ

Mäklartipset

ADMINISTRERA

Kontor
Kollegor
Profilering & logotyp

Avtal
Administrationsersättning & provision
Dela årsbokningar

HJÄLP

Översikt av er ersättning & provision

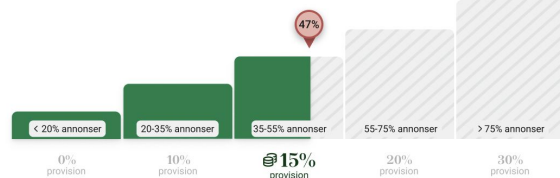
Översikt Självfakturer Vanliga frågor

Period: Q4 (1 oktober - 31 december)

52 dagar kvar på kvartalet

Aktuell provisionsnivå

Provisionsnivån baseras på andelen bostadsannonser med Plus eller Premium.



Just nu har 77 av era totalt 126 bostadsannonser (47%) Hemnet Plus eller Premium.



Ni har nått en 15% provisionsnivå!

Förmedla minst 55% Hemnet Plus eller Premium för att avancera till nästa steg och belöas ännu mer av era Hemnet-affärer.

Vill du lära dig mer om hur provisionen fungerar? [Klicka här](#) för att komma till våra frågor och svar.

Aktuell ersättning

Akkumulerad administrationsersättning och provision under nuvarande kvartal.



Historik av ersättning

Visar mängden kvartalsersättning ert kontor fått utbetalt de senaste 6 kvartalerna.



Total utbetalning (senaste 6 kvartalerna)
218 903 kr

Men varför?



Hemnet

Det är ingen hemlighet: Vi hoppas kunna växa mer med fler sålda tilläggsprodukter. En tillväxt som det är självklart för oss att mäklarbranschen ska få ta del av.



Säljarna

Vi hoppas att fler säljare kommer använda våra tilläggsprodukter. Och det skapar mer intresse och engagemang hos spekulanter, något som i sin tur ökar rörligheten på bostadsmarknaden och som statistiskt sett leder till ett högre slutpris.



Mäklarkontoren

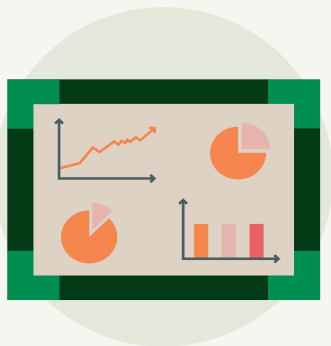
Med den här modellen har alla mäklarkontor möjlighet att tjäna mer i provision.

Så här blir övergången smidig för er:



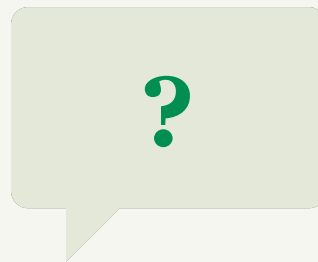
Kundportalen

Som kontorschef kommer du enkelt kunna följa ditt kontors ersättning och aktuella provisionsnivå i Kundportalen.



Material

Vi på Hemnet kommer ta fram material som förklarar värdet och fördelarna med tilläggsprodukterna. Vi kommer också arrangera tävlingar för att motivera enskilda mäklare att lära sig mer om våra produkter.



...och såklart.

Vi finns tillgängliga för att följa upp alla eventuella frågetecken via er kontaktperson på Hemnet.

Några sista medskick

- Om ni inte redan gör det idag, synliggör era rekommendationer av tillägsprodukter i Kundportalen - annars ser vi inte detta!
- Säkerställ att ni har skrivit på ett provisionsavtal med Hemnet, om ni inte redan har det.
- Kommer ni på frågor senare? Hör av er så hjälper vi till, antingen till er kontaktperson på Hemnet eller till Supporten (**0775 17 00 00**).
- 1:a juli börjar förändringar att gälla.

Tack för att du tagit dig tid!

Frågor?